



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Órgão: Prefeitura Municipal do Paudalho	
Sector Requisitante: Autarquia De Trânsito E Transportes De Paudalho-ATTP	
Responsável pela Demanda e Fiscal do Contrato:	
ANGELA MARIA EVARISTO	
CPF nº: 592.699.014-91	
Diretora Administrativa	
Email: evaristoam2011@gmail.com	Telefone: (81) 98246-3555

Aquisição de Bens

Contratação de Serviços

OBJETO:
LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA PRAÇA PEDRO COUTINHO,5, CENTRO, PAUDALHO/PE, DESTINADO PARA SEDIAR AS INSTALAÇÕES DA SEDE DA AUTARQUIA DE TRÂNSITO E TRANSPORTE DE PAUDALHO-ATTP, NESTE MUNICÍPIO, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.
JUSTIFICATIVA
<p>A locação do imóvel situado na Praça Pedro Coutinho, nº 5, Centro, Paudalho/PE, justifica-se pela necessidade de garantir condições adequadas para o funcionamento administrativo, técnico e operacional da Autarquia de Trânsito e Transporte de Paudalho – ATTP, assegurando a continuidade e a eficiência dos serviços públicos prestados à população deste Município.</p> <p>A ATTP exerce atribuições essenciais relacionadas à gestão, fiscalização, planejamento e organização do trânsito e do transporte municipal, demandando estrutura física compatível para o atendimento ao público, atividades administrativas, coordenação operacional, arquivo de documentos, reuniões técnicas e suporte às ações de fiscalização.</p> <p>Ressalte-se que o Município não dispõe, no momento, de imóvel próprio que atenda, de forma imediata, às necessidades de localização estratégica, acessibilidade, espaço físico e infraestrutura exigidas para o pleno funcionamento da Autarquia, o que torna necessária a locação de imóvel adequado.</p> <p>O imóvel localizado na Praça Pedro Coutinho, nº 5, encontra-se em área central do Município de Paudalho/PE, com fácil acesso à população, aos servidores e aos demais órgãos públicos, favorecendo o atendimento ao cidadão, a integração administrativa e a eficiência das ações da ATTP.</p> <p>A contratação pelo período de 12 (doze) meses mostra-se adequada e proporcional à necessidade administrativa, conferindo flexibilidade à Administração Pública para reavaliação futura da demanda, sem prejuízo da continuidade dos serviços, além de representar alternativa mais vantajosa sob o aspecto econômico quando comparada à aquisição ou construção de imóvel próprio.</p> <p>Dessa forma, a locação pretendida atende ao interesse público e aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade e continuidade do serviço público, sendo indispensável para o regular funcionamento da Autarquia de Trânsito e Transporte de Paudalho – ATTP e para a adequada prestação dos serviços à população.</p>

DESCRIÇÕES E QUANTIDADES

ITEM	PRODUTO/SERVIÇO	UND	QUANT. ESTIMADA
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA PRAÇA PEDRO COUTINHO,5, CENTRO, PAUDALHO/PE, DESTINADO PARA SEDIAR AS INSTALAÇÕES DA SEDE DA AUTARQUIA DE TRÂNSITO E TRANSPORTE DE PAUDALHO-ATTP, NESTE MUNICÍPIO, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.	MÊS	12

Quantidade do Serviço a ser Contratado:
Locação de Imóvel oferece todas as condições necessárias para o bom desempenho das atividades desenvolvidas pela Autarquia De Trânsito E Transportes De Paudalho-ATTP .
Previsão e data em que deve ser iniciada a Prestação de Serviços
A data de início da locação deve ocorrer a partir do dia 05/02/2026 com vigência até 05/02/2027 podendo ser prorrogado em



igual período na forma do art. 105, I da Lei Federal 14.133 e conforme Decreto Municipal 321/2023 uma vez que trata de serviços de natureza continuada.

Unidade e servidor responsável para Esclarecimentos:

ANGELA MARIA EVARISTO
CPF nº: 592.699.014-91
Diretora Administrativa

Responsabilidade pela Formalização da Demanda e Conteúdo do Documento:

Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos devendo ser realizada a contratação com base no art. 74, V da lei federal 14.133/2021, **cujo valor do aluguel será apurado através de comissão específica para tal múnus na forma do § 5º, inciso I do mesmo diploma legal.**

Paudalho, 12 de janeiro de 2025.

ANGELA MARIA EVARISTO
Diretora Administrativa
Responsável Pela Formalização Da Demanda