



FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE PAUDALHO/PE

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 928058 - FUNDO MUN.DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE PAUDALHO

PREGÃO 90018/2025

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto/Fechado
Compra emergencial: Não UF da UASG: PE
Objeto da compra: Contratação De Empresa Especializada Em Engenharia Para A Execução Dos Serviços De Manutenção Do Prédio Do Cadastro Único Do Programa Bolsa Família, Localizado No Bairro De Guadalajara, No Município De Paudalho - PE.
Entrega de propostas: De 31/10/2025 às 08:00 até 14/11/2025 às 09:00
Abertura da sessão pública: Dia 14/11/2025 às 09:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	14/11/2025 às 09:00:05	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	14/11/2025 às 09:26:04	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	14/11/2025 às 09:45:48	Prezados, suspendo a sessão a partir deste momento para recebimento da documentação solicitada, a continuidade acontecerá na próxima segunda-feira 17/11/2025 às 10:00h
Sistema	17/11/2025 às 10:01:38	Bom dia, Srs Licitantes. A partir deste momento, damos continuidade ao processo.
Sistema	17/11/2025 às 17:00:48	Srs. Licitantes comunicamos que estaremos suspendendo o certame, para análise das propostas, informamos que após a análise das propostas pelo departamento competente, divulgaremos nova data para continuidade do certame.
Sistema	25/11/2025 às 17:20:28	Prezados, informo aos interessados que daremos continuidade a sessão na próxima quinta-feira 27/11/2025 às 09:00h.
Sistema	27/11/2025 às 09:00:10	Bom dia, Srs Licitantes. A partir deste momento, damos continuidade ao processo.
Sistema	27/11/2025 às 17:18:26	Srs. Licitantes esta sessão será suspensa a partir deste momento. A reabertura da sessão ocorrerá a partir das 09:00 horas do dia 28/11/2025. Obrigado pela atenção.
Sistema	28/11/2025 às 15:48:27	Srs. Licitantes esta sessão será suspensa a partir deste momento. A reabertura da sessão ocorrerá a partir das 09:00 horas do dia 01/12/2025. Obrigado pela atenção.
Sistema	01/12/2025 às 09:03:07	Bom dia, Srs Licitantes. A partir deste momento, damos continuidade ao processo.
Sistema	01/12/2025 às 16:23:05	Srs. Licitantes esta sessão será suspensa a partir deste momento. A reabertura da sessão ocorrerá a partir das 09:00 horas do dia 02/12/2025. Obrigado pela atenção.
Sistema	02/12/2025 às 09:01:01	Bom dia, Srs Licitantes. A partir deste momento, damos continuidade ao processo.
Sistema	02/12/2025 às 17:17:15	Srs. Licitantes esta sessão será suspensa a partir deste momento. A reabertura da sessão ocorrerá a partir das 09:00 horas do dia 03/12/2025. Obrigado pela atenção.
Sistema	03/12/2025 às 09:00:41	Bom dia, Srs Licitantes. A partir deste momento, damos continuidade ao processo.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/12/2025 às 16:03:43	Srs. Licitantes esta sessão será suspensa a partir deste momento. A reabertura da sessão ocorrerá a partir das 09:00 horas do dia 04/12/2025. Obrigado pela atenção.
Sistema	04/12/2025 às 09:00:06	Bom dia, Srs Licitantes. A partir deste momento, damos continuidade ao processo.
Sistema	04/12/2025 às 16:05:49	A Empresa C. DE M. B. SIBALDE, apresentou toda Documentação solicitada no Edital, os mesmos foram analisados, e após Consulta ao SICAF foi constatado que a empresa atendeu a todas exigências do Edital, estando a mesma HABILITADA.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
04/11/2025 às 09:11:19	Usuário 066.184.344-08 - RAFAEL SOARES DE LIMA vinculado como responsável/operador da compra.
14/11/2025 às 09:00:05	Abertura da sessão pública
14/11/2025 às 09:26:03	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Manutenção / Reforma Predial

Manutenção / Reforma Predial

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 419.362,9500 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 419.362,9500 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,0100	Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.184.***-8 - RAFAEL SOARES DE LIMA para C. DE M. B. SIBALDE, CNPJ 46.702.747/0001-92, melhor lance: R\$ 301.000,0000 (unitário) / R\$ 301.000,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
39.244.037/0001-09 - A MOREIRA DIAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PE	R\$ 356.458,5100 (unitário) R\$ 356.458,5100 (total)	-
Valor proposta: R\$ 419.000,0000 (unitário) R\$ 419.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
33.071.970/0001-37 - AMARO E ARAUJO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PE	R\$ 320.000,0000 (unitário) R\$ 320.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 330.000,0000 (unitário) R\$ 330.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
55.617.445/0001-07 - BENNDORF CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PE	R\$ 400.852,9100 (unitário) R\$ 400.852,9100 (total)	-
Valor proposta: R\$ 419.362,9500 (unitário) R\$ 419.362,9500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
26.165.343/0001-08 - BUSINESS CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PE	R\$ 415.000,0000 (unitário) R\$ 415.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 415.000,0000 (unitário) R\$ 415.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
46.702.747/0001-92 - C. DE M. B. SIBALDE Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PE	R\$ 301.000,0000 (unitário) R\$ 301.000,0000 (total)		Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 419.262,9500 (unitário) R\$ 419.262,9500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 432.824,5006 (unitário) R\$ 432.824,5006 (total)		-
Valor proposta: R\$ 432.824,5006 (unitário) R\$ 432.824,5006 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
03.671.887/0001-38 - CONSTRUTORA SANTA LEONOR LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PE	R\$ 359.987,4600 (unitário) R\$ 359.987,4600 (total)		-
Valor proposta: R\$ 419.362,9500 (unitário) R\$ 419.362,9500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
40.185.558/0001-03 - L2 ARQUITETURA, CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: CE	R\$ 419.362,9500 (unitário) R\$ 419.362,9500 (total)		-
Valor proposta: R\$ 419.362,9500 (unitário) R\$ 419.362,9500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
35.978.627/0001-04 - MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: PE	R\$ 394.201,1700 (unitário) R\$ 394.201,1700 (total)		-
Valor proposta: R\$ 419.362,9500 (unitário) R\$ 419.362,9500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
37.090.538/0001-44 - NOTORIA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PE	R\$ 360.000,0000 (unitário) R\$ 360.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 360.652,1300 (unitário) R\$ 360.652,1300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
19.499.550/0001-25 - RA CLIMATIZACAO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: PE	R\$ 390.000,0000 (unitário) R\$ 390.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 390.000,0000 (unitário) R\$ 390.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
12.513.837/0001-13 - RECONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PE	R\$ 335.489,8700 (unitário) R\$ 335.489,8700 (total)	-
Valor proposta: R\$ 419.362,9500 (unitário) R\$ 419.362,9500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
40.995.000/0001-93 - SUN LIGHT BRASIL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PE	R\$ 314.522,2100 (unitário) R\$ 314.522,2100 (total)	-
Valor proposta: R\$ 419.362,0000 (unitário) R\$ 419.362,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
40.592.577/0001-54 - TOTAL QUALITY ENGENHARIA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: PE	R\$ 419.000,0000 (unitário) R\$ 419.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 419.000,0000 (unitário) R\$ 419.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
14/11/2025 às 09:01:39	40.995.000/0001-93	R\$ 330.000,0100
14/11/2025 às 09:04:43	03.671.887/0001-38	R\$ 360.647,2300
14/11/2025 às 09:07:49	12.513.837/0001-13	R\$ 335.489,8700
14/11/2025 às 09:10:42	37.090.538/0001-44	R\$ 360.000,0000
14/11/2025 às 09:12:30	46.702.747/0001-92	R\$ 332.000,0000
14/11/2025 às 09:14:22	55.617.445/0001-07	R\$ 400.852,9100
14/11/2025 às 09:15:00	03.671.887/0001-38	R\$ 359.987,4600
14/11/2025 às 09:16:08	39.244.037/0001-09	R\$ 356.458,5100
14/11/2025 às 09:17:23	35.978.627/0001-04	R\$ 394.201,1700
14/11/2025 às 09:21:07	40.995.000/0001-93	R\$ 314.522,2100
14/11/2025 às 09:24:03	33.071.970/0001-37	R\$ 320.000,0000
14/11/2025 às 09:25:59	46.702.747/0001-92	R\$ 301.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	14/11/2025 às 09:00:05	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	14/11/2025 às 09:21:00	A etapa fechada foi iniciada para o item 1. Fornecedores convocados poderão enviar um lance único e fechado até às 09:26:00 do dia 14/11/2025. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre R\$ 330.000,0000 e R\$ 360.000,0000 em conformidade com o art. 24 da IN SEGES 73/2022.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	14/11/2025 às 09:26:01	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: R\$ 314.522,2100, R\$ 320.000,0000 e R\$ 301.000,0000.
Sistema	14/11/2025 às 09:26:01	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 46.702.747/0001-92	14/11/2025 às 09:38:46	Prezado, considerando que, após a fase de lances, a empresa apresentou proposta no valor de R\$ R\$ 419.362,95, correspondente a valor inferior a 75% (setenta e cinco por cento) do orçamento estimado pela Administração, com indícios de inexequibilidade conforme o Art. 59, § 4º, da Lei nº conforme dispõe o art. 59, §4º, da Lei nº 14.133/2021, e de acordo com Acórdão nº 465/2024 – TCU, solicita-se a apresentação da seguinte documentação:
Sistema para o participante 46.702.747/0001-92	14/11/2025 às 09:38:53	1. PROPOSTA DE PREÇOS ATUALIZADA, adequada ao último lance ofertado, contendo planilhas de custos unitários e totais;
Sistema para o participante 46.702.747/0001-92	14/11/2025 às 09:39:04	2. COMPROVAÇÃO DA EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA, demonstrando de forma clara e objetiva os elementos que assegurem a viabilidade da execução, podendo ser apresentados tais documentos: a) Demonstração analítica da composição de custos e encargos; b) Comprovação de condições vantajosas de obtenção de insumos, equipamentos ou mão de obra; c) Declaração de que o preço cobre todos os custos diretos e indiretos necessários à execução dos serviços.
Sistema para o participante 46.702.747/0001-92	14/11/2025 às 09:39:19	3. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, conforme exigências do edital do Pregão Eletrônico nº 029/2025.
Sistema para o participante 46.702.747/0001-92	14/11/2025 às 09:39:29	O prazo para envio dos documentos acima é de 24 (vinte e quatro) horas, contadas da ciência desta mensagem, podendo ser encaminhados exclusivamente por meio do sistema eletrônico da licitação.
Sistema para o participante 46.702.747/0001-92	14/11/2025 às 09:39:42	O não envio das informações e documentos solicitados no prazo estabelecido implicará na inabilitação da empresa e convocação do licitante subsequente, conforme previsto no edital e na legislação aplicável.
Sistema para o participante 46.702.747/0001-92	14/11/2025 às 09:40:38	Sr. Fornecedor C. DE M. B. SIBALDE, CNPJ 46.702.747/0001-92, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Com o objetivo de obter um preço ainda mais vantajoso do que aquele até então oferecido, solicitamos que apresente uma melhor proposta para o item, conforme valor sugerido..
Sistema para o participante 46.702.747/0001-92	14/11/2025 às 09:42:45	ERRATA: 3. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, conforme exigências do edital do Pregão Eletrônico nº 018/2025.
Sistema para o participante 46.702.747/0001-92	14/11/2025 às 09:45:14	Sr. Fornecedor C. DE M. B. SIBALDE, CNPJ 46.702.747/0001-92, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:00:00 do dia 17/11/2025. Justificativa: Solicito anexar no sistema a Proposta Final, Comprovação de Exequibilidade e Documentos de Habilitação conforme mensagem informada no chat..
Pelo participante 46.702.747/0001-92	17/11/2025 às 08:58:49	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor C. DE M. B. SIBALDE, CNPJ 46.702.747/0001-92. A negociação do item 1 foi recusada pelo fornecedor C. DE M. B. SIBALDE, CNPJ 46.702.747/0001-92, mantendo R\$ 301.000,0000.
Pelo participante 46.702.747/0001-92	17/11/2025 às 09:00:50	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:00:50 de 17/11/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor C. DE M. B. SIBALDE, CNPJ 46.702.747/0001-92.
Sistema	04/12/2025 às 12:20:14	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 04/12/2025 12:30:14.
Sistema	04/12/2025 às 16:06:12	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 04/12/2025 16:16:12.
Sistema	04/12/2025 às 16:19:40	A fase de recurso do item 1 está aberta até 09/12/2025.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
14/11/2025 às 09:00:05	Item aberto para lances.

Data/Hora	Descrição
14/11/2025 às 09:21:00	Item com etapa aberta encerrada.
14/11/2025 às 09:21:00	Início da etapa fechada. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre R\$ 330.000,0000 e R\$ 360.000,0000.
14/11/2025 às 09:26:01	Item com etapa fechada encerrada.
14/11/2025 às 09:26:01	Item encerrado para lances.
14/11/2025 às 09:40:38	Fornecedor C. DE M. B. SIBALDE, CNPJ 46.702.747/0001-92 convocado para negociação de valor.
14/11/2025 às 09:45:14	Fornecedor C. DE M. B. SIBALDE, CNPJ 46.702.747/0001-92 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:00:00 do dia 17/11/2025. Justificativa: Solicito anexar no sistema a Proposta Final, Comprovação de Exequibilidade e Documentos de Habilitação conforme mensagem informada no chat..
17/11/2025 às 08:58:49	Negociação encerrada. Fornecedor C. DE M. B. SIBALDE, CNPJ 46.702.747/0001-92 manteve R\$ 301.000,0000.
17/11/2025 às 09:00:50	Fornecedor C. DE M. B. SIBALDE, CNPJ 46.702.747/0001-92 finalizou o envio de anexo.
04/12/2025 às 12:20:14	Fornecedor C. DE M. B. SIBALDE, CNPJ 46.702.747/0001-92 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 301.000,0000. Motivo: A Proposta de preços apresentada, conforme Parecer Técnico, atende às exigências do Termo de Referência. .
04/12/2025 às 12:21:55	Fornecedor A MOREIRA DIAS LTDA, CNPJ 39.244.037/0001-09 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
04/12/2025 às 16:06:13	Fornecedor C. DE M. B. SIBALDE, CNPJ 46.702.747/0001-92 foi habilitado.
04/12/2025 às 16:06:48	Fornecedor SUN LIGHT BRASIL LTDA, CNPJ 40.995.000/0001-93 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
04/12/2025 às 16:07:09	Fornecedor A MOREIRA DIAS LTDA, CNPJ 39.244.037/0001-09 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
04/12/2025 às 16:19:40	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.