

### JUSTIFICATIVA DE DISPENSA

**ASSUNTO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA 09, Nº 1032, LOTEAMENTO PRIMAVERA, PAUDALHO/PE, DESTINADO PARA SEDIAR AS INSTALAÇÕES DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS), NESTE MUNICÍPIO, PELO PERÍODO DE 06 (SEIS) MESES.**

**REGIME JURÍDICO:** Dispensa de licitação, inteligência dos artigos 24, X, e 26, parágrafo único, ambos da Lei n.º 8.666/93 e suas alterações.

Trata-se da locação de um imóvel, **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA 09, Nº 1032, LOTEAMENTO PRIMAVERA, PAUDALHO/PE, DESTINADO PARA SEDIAR AS INSTALAÇÕES DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS), NESTE MUNICÍPIO, PELO PERÍODO DE 06 (SEIS) MESES**, em favor do Sr. **RINALDO SOARES DE LIMA**, inscrito no CPF Nº **404.467.434-53**, que ofertou o valor mensal de **R\$ 2.000,00 (Dois mil Reais)**, obtendo-se um valor global de **R\$ 12.000,00 (Doze Mil Reais)**.

### **DAS RAZÕES DE ESCOLHA**

Considerando a necessidade de locação de imóvel e tendo em vista que o Município não dispõe de imóvel residência de sua propriedade, justifica-se a escolha do imóvel a ser locado por ser o que melhor se adequa aos serviços a serem executados, em virtude de suas instalações, espaço e devido a sua localização e ao preço compatível com o que é praticado no mercado.

A contratação acima mencionada prescinde de licitação, uma vez que se enquadra perfeitamente nas disposições do artigo 24, inciso X, e do artigo 26, parágrafo único ambos da Lei n.º 8.666/93, como se depreende pelo texto transcrito:

#### **Art. 24. É Dispensável a Licitação**

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)

#### **Art. 26.**

Parágrafo único. O processo de dispensa de inexigibilidade ou de retardamento, previsto neste artigo, será instruído, no que couber, com os seguintes elementos:

- I- omissis
- II- razão da escolha de fornecedor ou executante;
- III- justificativa do preço;





Saliente-se que a razão da escolha, assim como a justificativa do preço constante nesta justificativa e Laudo de Avaliação constantes nos autos, encontra-se amparadas na dispensa do Art. 24 inciso X, bem como por satisfazerem o perfil desejado para funcionamento do Programa Sopa Família.

Pelo exposto, solicitamos a contratação direta requerida, prescindindo de licitação em face da Dispensa de Licitação prevista no artigo 24 da Lei n.º 8.666/93 Inciso X, devendo os autos, após homologação e ratificado pelo Gestor, e logo após a publicação nos meios oficiais no prazo de 05 (cinco) dias como condição de eficácia dos atos, nos termos do artigo 26, do citado Diploma Legal.

Paudalho, 19 de Setembro de 2023.

*Brunna Dias*

**Brunna Raysa Borba Dias**

Secretária Municipal de Assistência Social  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL