

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA VISANDO A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DE CHÃ DE CONSELHO, NO MUNICÍPIO DE PAUDALHO-PE.

### **1. INTRODUÇÃO**

Este documento apresenta um estudo técnico preliminar para a contratação de empresa de engenharia visando a execução dos serviços de construção da Praça de Chã de Conselho, no município de Paudalho-PE. O estudo é conduzido conforme as disposições da Lei 14.133, de 2021, art. 105, e tem como objetivo embasar o termo de referência para a contratação.

### **2. NECESSIDADES DE CONTRATAÇÃO**

A contratação de uma empresa de engenharia é essencial para a execução dos serviços de construção da Praça de Chã de Conselho, no município de Paudalho-PE. A demanda surge da necessidade de criar um espaço público que ofereça áreas de convivência, lazer e recreação para a comunidade local. A praça será um ponto central para atividades sociais, culturais e esportivas, contribuindo significativamente para a qualidade de vida dos moradores.

### **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A contratação proposta apresenta os seguintes requisitos:

#### **REQUISITOS INTERNOS**

- a) Definição do local de construção da praça, conforme levantamento prévio realizado pela equipe técnica;
- b) Definição dos serviços a serem executados, dos materiais a serem utilizados e das especificações técnicas, em conformidade com as normas vigentes;
- c) Estabelecimento da metodologia de execução dos serviços, seguindo as normas técnicas e recomendações dos fabricantes;
- d) Elaboração do orçamento detalhado, com definição do prazo de execução e estabelecimento de marcos intermediários e finais;
- e) Contratação de empresa de engenharia especializada em construção de espaços públicos, com experiência comprovada na área;
- f) Apresentação de certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA/CAU, conforme legislação vigente;
- g) Comprovação da aptidão técnica da contratada, mediante apresentação de certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA/CAU;
- h) Apresentação de atestado(s) de capacidade técnico-operacional, demonstrando a realização de serviços similares ao objeto da contratação;
- i) Definição de cláusulas contratuais que garantam a execução dos serviços de acordo com as exigências técnicas e legais.

#### **REQUISITOS EXTERNOS (LEGAIS)**

- j) Lei nº 14.133, de 2021, art. 105- Normas para licitações e contratos da Administração Pública;
- k) Legislação pertinente à construção civil e urbanismo;

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PAUDALHO/PE**

### **SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

I) Normas técnicas da ABNT relacionadas à construção de espaços públicos.

#### **4. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM**

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item será estabelecida a partir de um levantamento detalhado, considerando as necessidades específicas para a construção da Praça de Chã de Conselho. Esse levantamento será realizado pela equipe técnica responsável.

#### **5. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR**

Considerando as características do serviço de construção de uma praça, a modalidade de contratação mais adequada é a execução indireta, por empreitada por preço unitário. Essa modalidade permite a definição de padrões de qualidade e o acompanhamento da execução dos serviços, garantindo a conformidade com as normas técnicas e legais.

#### **6. ESTIMATIVAS PRELIMINARES DOS PREÇOS**

Com base em estimativas prévias e em valores de referência obtidos em serviços similares, estima-se que o valor total da contratação seja de R\$ 200.814,23 (DUZENTOS MIL, OITOCENTOS E QUATORZE REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS).

#### **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO**

O serviço de construção da Praça de Chã de Conselho compreenderá a criação de áreas verdes, instalação de equipamentos de lazer e recreação, como playgrounds, academias ao ar livre, bancos, iluminação pública adequada, calçadas acessíveis, e outras infraestruturas necessárias para garantir a funcionalidade e a atratividade do espaço público.

#### **8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

Não é recomendável o parcelamento da solução, pois a divisão dos serviços pode comprometer a integridade e a eficácia da construção da praça. A concentração dos serviços em uma única empresa permite um melhor controle e coordenação da execução, garantindo a qualidade e a uniformidade do projeto.

#### **9. RESULTADOS PRETENDIDOS**

A solução proposta visa criar um espaço público de qualidade que promova a convivência social, o lazer e a recreação para os moradores de Chã de Conselho, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida, fortalecimento comunitário e valorização urbana da região.

#### **10. PROVIDÊNCIAS PARA A ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO**

##### **Logística**

A Secretaria de Infraestrutura deverá providenciar o acesso da contratada ao local de construção, garantindo as condições necessárias para a execução dos serviços.

##### **Infraestrutura tecnológica**

Não são necessárias adequações na infraestrutura tecnológica.

##### **Infraestrutura elétrica**

A infraestrutura elétrica existente deve ser verificada e, se necessário, adequada para suportar a nova iluminação pública e outras instalações elétricas previstas na praça.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAUDALHO/PE**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

**Espaço físico**

A área destinada à construção da praça deve ser devidamente delimitada e preparada para o início das obras.

**Mobiliário**

O mobiliário urbano, como bancos, lixeiras e equipamentos de recreação, deve ser especificado e adquirido conforme as necessidades do projeto.

**Impacto ambiental**

Deverão ser adotadas medidas para o adequado gerenciamento dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, conforme legislação ambiental vigente.

**11. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Os estudos preliminares indicam que a contratação da empresa de engenharia para a construção da Praça de Chã de Conselho é viável tecnicamente e fundamentadamente necessária, contribuindo para o desenvolvimento urbano, social e econômico da região. Dessa forma, declara-se viável a contratação pretendida.

Paudalho, 13 de maio de 2024

---

**Paulo Vanderlei de Mendonça Filho**  
*Engenheiro Civil*  
*Mat.: 41.498*

---

**Carlos Pinheiro Campos Gouveia**  
*Sec. De Desenvolvimento urbano e Meio Ambiente*  
*Mat.: 48.911*