

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAUDALHO/PE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA ESTRUTURA METÁLICA DO URCAMENTO DO TEATRO MUNICIPAL DE PAUDALHO.

1 INTRODUÇÃO

Este documento apresenta um estudo técnico preliminar para a contratação de empresa de engenharia visando a execução dos serviços de estrutura metálica do Urdimento do Teatro Municipal de Paudalho, no município de Paudalho-PE. O estudo é conduzido conforme as disposições da Lei 8.666/1993, art. 6º, inciso IX, e tem como objetivo embasar o termo de referência para a contratação.

2. NECESSIDADES DE CONTRATAÇÃO

A contratação de uma empresa de engenharia é essencial para a execução dos serviços de estrutura metálica do urdimento do Teatro Municipal de Paudalho, no município de Paudalho-PE. A demanda surge da necessidade de garantir a construção de uma estrutura segura, durável e adequada às especificações técnicas exigidas para o teatro. A execução desta estrutura é fundamental para assegurar a funcionalidade, a segurança e a qualidade das instalações do teatro, proporcionando um ambiente apropriado para as atividades culturais e artísticas da comunidade. A obra visa modernizar a infraestrutura, garantindo que o teatro atenda aos padrões técnicos e normativos necessários para seu pleno funcionamento.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação proposta apresenta os seguintes requisitos:

REQUISITOS INTERNOS

- a) Definição do local exato e das áreas específicas do teatro a serem contempladas pela estrutura metálica do urdimento, conforme levantamento prévio realizado pela equipe técnica;
- b) Definição dos serviços a serem executados, dos materiais a serem utilizados e das especificações técnicas, em conformidade com as normas vigentes;
- c) Estabelecimento da metodologia de execução dos serviços, seguindo as normas técnicas e recomendações dos fabricantes;
- d) Elaboração do orçamento detalhado, com definição do prazo de execução e estabelecimento de marcos intermediários e finais;
- e) Contratação de empresa de engenharia especializada em estruturas metálicas, com experiência comprovada na área;
- f) Apresentação de certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA/CAU, conforme legislação vigente;
- g) Comprovação da aptidão técnica da contratada, mediante apresentação de certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA/CAU;
- h) Apresentação de atestado(s) de capacidade técnico-operacional, demonstrando a realização de serviços similares ao objeto da contratação;
- i) Definição de cláusulas contratuais que garantam a execução dos serviços de acordo com as exigências técnicas e legais.

REQUISITOS EXTERNOS (LEGAIS)

- j) Lei nº 8.666/1993 - Normas para licitações e contratos da Administração Pública;
- k) Legislação pertinente à construção civil e estruturas metálicas;

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAUDALHO/PE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

l) Normas técnicas da ABNT relacionadas à construção e instalação de estruturas metálicas em edificações públicas.

4. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item será estabelecida a partir de um levantamento detalhado, considerando as necessidades específicas para a execução da estrutura metálica do urdimento do Teatro Municipal de Paudalho. Esse levantamento será realizado pela equipe técnica responsável, contemplando todos os componentes e materiais necessários para garantir a conformidade com as especificações técnicas e normativas.

5. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

Considerando as características do serviço de execução da estrutura metálica do urdimento do Teatro Municipal de Paudalho, a modalidade de contratação mais adequada é a execução indireta, por empreitada por preço unitário. Essa modalidade permite a definição de padrões de qualidade e o acompanhamento da execução dos serviços, garantindo a conformidade com as normas técnicas e legais. Além disso, ela facilita o controle de custos e ajustes necessários durante a execução da obra, assegurando que o projeto atenda plenamente às especificações e aos requisitos técnicos exigidos.

6. ESTIMATIVAS PRELIMINARES DOS PREÇOS

Com base em estimativas prévias e em valores de referência obtidos em serviços similares, estima-se que o valor total da contratação seja de R\$ 115.825,39 (CENTO E QUINZE MIL, OITOCENTOS E VINTE E CINCO REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS).

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

O serviço de execução da estrutura metálica do urdimento do Teatro Municipal de Paudalho compreenderá a fabricação, montagem e instalação de componentes metálicos que compõem o urdimento, seguindo rigorosamente as especificações técnicas do projeto. Inclui-se a utilização de materiais de alta qualidade e resistência, a aplicação de tratamentos anticorrosivos, e a garantia de precisão na montagem para assegurar a segurança e funcionalidade da estrutura. A solução também prevê a integração da estrutura metálica com os demais sistemas do teatro, como iluminação, cenografia e equipamentos de segurança, de forma a proporcionar um ambiente adequado e seguro para as atividades culturais e artísticas.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não é recomendável o parcelamento da solução, pois a divisão dos serviços pode comprometer a integridade e a eficácia da execução da estrutura metálica do urdimento do teatro. A concentração dos serviços em uma única empresa permite um melhor controle e coordenação da execução, garantindo a qualidade e a uniformidade do projeto. Além disso, a gestão centralizada dos trabalhos facilita a comunicação, reduz riscos de incompatibilidades entre diferentes fornecedores e assegura a responsabilidade integral por parte da empresa contratada.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

A solução proposta visa proporcionar uma estrutura metálica de urdimento segura e funcional para o Teatro Municipal de Paudalho, que atenda aos padrões técnicos e normativos. A execução dessa estrutura permitirá um ambiente adequado para a realização de atividades culturais e artísticas, contribuindo para o fortalecimento da vida cultural do município e proporcionando um espaço seguro e de qualidade para artistas, técnicos e público. Além disso, espera-se que a nova estrutura melhore a versatilidade e a eficiência operacional do teatro, possibilitando a realização de eventos diversos com maior segurança e comodidade.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAUDALHO/PE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

10. PROVIDÊNCIAS PARA A ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Logística

A Secretaria de Infraestrutura deverá providenciar o acesso da contratada ao local da obra, garantindo as condições necessárias para a execução dos serviços.

Infraestrutura tecnológica

Não são necessárias adequações na infraestrutura tecnológica.

Infraestrutura elétrica

A infraestrutura elétrica existente deve ser verificada e, se necessário, adequada para suportar as novas instalações elétricas previstas na obra.

Espaço físico

A área destinada à instalação da estrutura metálica do urdimento deve ser devidamente delimitada e preparada para o início das obras, assegurando um ambiente seguro para a execução dos trabalhos.

Mobiliário

O mobiliário e outros equipamentos do teatro devem ser protegidos ou removidos conforme as necessidades do projeto para evitar danos durante a execução da obra.

Impacto ambiental

Deverão ser adotadas medidas para o adequado gerenciamento dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, conforme legislação ambiental vigente, minimizando o impacto ambiental da obra.

11. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares indicam que a contratação da empresa de engenharia para a execução da estrutura metálica do urdimento do Teatro Municipal de Paudalho é viável tecnicamente e fundamentadamente necessária, contribuindo para o desenvolvimento cultural, social e econômico da região. Dessa forma, declara-se viável a contratação pretendida, uma vez que ela assegurará a realização de eventos culturais com maior segurança e qualidade, fortalecendo a vida cultural do município e atendendo às necessidades da comunidade local.

Paudalho, 29 de maio de 2024

Paulo Vanderlei de Mendonça Filho
Engenheiro Civil
Mat.: 41.498

Carlos Pinheiro Campos Gouveia
Sec. De Desenvolvimento urbano e Meio Ambiente
Mat.: 48.911