

9118920

LEGENDA

-  EDIFICAÇÃO
-  MURO
-  CERCA
-  JAQUEIRA
-  MANGUEIRA
-  CAJAZEIRA

PROJETO APROVADO
Prefeitura Municipal de Paudalho-PE

Prefeitura Municipal de Paudalho/PE
Robson Rodrigues Holanda Cavalcanti
Superintendente Municipal de Controle Urbano

Carlos Pinheiro Campos Gouveia
Secretário Municipal de Desenvolvimento
Urbano e Agrário
Mat.: 48.911

9118900.000



P r e f e i t u r a d o
PAUDALHO

Secretaria Desenvolvimento Urbano e Agrário
BR 408, Km 76, Chã de Capoeira

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UMA ÁREA DE TERRA
SITUADA NA COMUNIDADE DENOMINADA GOITÁ,
ZONA RURAL MUNICIPIO DO PAUDALHO - PE

Prancha n°:
01/01
ARQUITETURA

ÁREAS
ÁREA TOTAL _____ 1.470,82 m²

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Escala: 1/200 **Data:** Maio de 2019 **Arq. Colaborador:**
Desenho:

Prefeito:

Marcello Fuchs Campos Gouveia
Marcello Fuchs Campos Gouveia

Responsável Técnico:

Prefeitura Municipal de Paudalho/PE
Robson Rodrigues Holanda Cavalcanti
Superintendente Municipal de Controle Urbano

Paulo Vanderlei de M. Filho
Engenheiro Civil
CREA 22035 D / PE
Mat.: 41.488

Controle Urbano:

Carlos Pinheiro Campos Gouveia
Secretário Municipal de Desenvolvimento
Urbano e Agrário
Mat.: 48.911

Secretário:

Confrontante:01

Confrontante:02

Confrontante:03

Observação:

9118880.000

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:	GOITÁ	Município:	PAUDALHO
Proprietário:	PAUDALHO	UF:	PERNAMBUCO
Comarca:	PAUDALHO	Perímetro	153,58
Área:	1.470,82 m ²		

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com Edilson José Bezerra
SUL: Com a Rua Santa Tereza
LESTE: Com Sr. Luciano Justino de Silva
OESTE: Com Sr. Augusto Cersa Teixeira Caldas

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N 9.118.933,281 m.** e **E 266.526,037 m.**, situado no limite com **LUCIANO JUSTINO DA SILVA**, deste, segue com azimute de **130°15'41"** e distância de **3,73 m.**, confrontando neste trecho com **LUCIANO JUSTINO DA SILVA**, até o vértice **V2**, de coordenadas **N 9.118.930,868 m.** e **E 266.528,886 m.**; deste, segue com azimute de **132°48'49"** e distância de **30,63 m.**, confrontando neste trecho com **LUCIANO JUSTINO DA SILVA**, até o vértice **V3**, de coordenadas **N 9.118.910,049 m.** e **E 266.551,358 m.**; deste, segue com azimute de **217°37'57"** e distância de **40,43 m.**, confrontando neste trecho com **RUA SANTA TEREZA**, até o vértice **V4**, de coordenadas **N 9.118.878,034 m.** e **E 266.526,674 m.**; deste, segue com azimute de **313°18'00"** e distância de **10,35 m.**, confrontando neste trecho com **AUGUSTO CESAR TEIXEIRA CALDAS**, até o vértice **V5**, de coordenadas **N 9.118.885,129 m.** e **E 266.519,145 m.**; deste, segue com azimute de **309°31'11"** e distância de **10,31 m.**, confrontando neste trecho com **AUGUSTO CESAR TEIXEIRA CALDAS**, até o vértice **V6**, de coordenadas **N 9.118.891,692 m.** e **E 266.511,189 m.**; deste, segue com azimute de **312°57'25"** e distância de **17,57 m.**, confrontando neste trecho com **AUGUSTO CESAR TEIXEIRA CALDAS**, até o vértice **V7**, de coordenadas **N 9.118.903,667 m.** e **E 266.498,328 m.**; deste, segue com azimute de **43°05'47"** e distância de **40,56 m.**, confrontando neste trecho com **EDILSON JOSÉ BEZERRA**, até o vértice **V1**, de coordenadas **N 9.118.933,281 m.** e **E 266.526,037 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 33° EGr, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os

azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

PAUDALHO, 21 de maio 2021

Responsável Técnico:

Paulo Vanderlei M. Filho CREA: 22.065 D / PE

Paulo Vanderlei de M. Filho
Engenheiro Civil
CREA 22065 D / PE
Mat.: 41.498

Proprietário:

Mamulofes Campos Junior

Confrontate:01

Confrontate:02

Confrontate:03



CERTIDÃO NARRATIVA

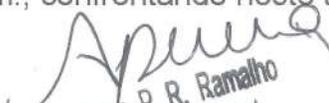
Certifico conforme pedido da parte interessada que existe um imóvel cadastrado em nosso sistema de cadastro imobiliário, situado na Estrada que dá acesso a Barragem do Goitá, com Inscrição Imobiliária sob nº 04.01.097.0051.000 e área de terreno medindo 1.470,82 m² de propriedade da Prefeitura Municipal de Paudalho com CNPJ sob nº 11.097.383/0001-84, com Valor de Avaliação de R\$ 6.000,00 com as seguintes medidas e confrontantes:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

- NORTE:** Com Edilson José Bezerra
SUL: Com a Rua Santa Tereza
LESTE: Com Sr. Luciano Justino de Silva
OESTE: Com Sr. Augusto Cersa Teixeira Caldas

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas **N 9.118.933,281 m.** e **E 266.526,037 m.**, situado no limite com **LUCIANO JUSTINO DA SILVA**, deste, segue com azimute de 130°15'41" e distância de 3,73 m., confrontando neste trecho com **LUCIANO JUSTINO DA SILVA**, até o vértice **V2**, de coordenadas **N 9.118.930,868 m.** e **E 266.528,886 m.**; deste, segue com azimute de 132°48'49" e distância de 30,63 m., confrontando neste trecho com **LUCIANO JUSTINO DA SILVA**, até o vértice **V3**, de coordenadas **N 9.118.910,049 m.** e **E 266.551,358 m.**; deste, segue com azimute de 217°37'57" e distância de 40,43 m., confrontando neste trecho com


Maria Alcione P. R. Ramalho
Diretora da Receita Municipal
Mat.: 47083



RUA SANTA TEREZA, até o vértice **V4**, de coordenadas **N 9.118.878,034** m. e **E 266.526,674** m.; deste, segue com azimute de **313°18'00"** e distância de **10,35** m., confrontando neste trecho com **AUGUSTO CESAR TEIXEIRA CALDAS**, até o vértice **V5**, de coordenadas **N 9.118.885,129** m. e **E 266.519,145** m.; deste, segue com azimute de **309°31'11"** e distância de **10,31** m., confrontando neste trecho com **AUGUSTO CESAR TEIXEIRA CALDAS**, até o vértice **V6**, de coordenadas **N 9.118.891,692** m. e **E 266.511,189** m.; deste, segue com azimute de **312°57'25"** e distância de **17,57** m., confrontando neste trecho com **AUGUSTO CESAR TEIXEIRA CALDAS**, até o vértice **V7**, de coordenadas **N 9.118.903,667** m. e **E 266.498,328** m.; deste, segue com azimute de **43°05'47"** e distância de **40,56** m., confrontando neste trecho com **EDILSON JOSÉ BEZERRA**, até o vértice **V1**, de coordenadas **N 9.118.933,281** m. e **E 266.526,037** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Para constar eu, Maria Alcione Pereira Ramos, Diretora da Receita Municipal, dou a presente a qual subscrevo e assino.

Paudalho, 12 de julho de 2021.

Maria Alcione P. R. Ramalho
Diretora da Receita Municipal
Mat.: 47083



DECRETO Nº 257, de 02 de maio de 2022.

EMENTA: Declara a desapropriação do imóvel que especifica, para fins de utilidade pública.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PAUDALHO**, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais previstas no art. 11, XI; e art. 79, IX e X, da Carta Municipalista do Paudalho; no Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941; e no que prescreve a Constituição Federal de 1988;

CONSIDERANDO a necessidade de adequação do projeto básico para construção de equipamento público correspondente a uma escola municipal, na localidade denominada Barragem de Goitá, neste município,

CONSIDERANDO a necessidade da revogação do Decreto Municipal nº 23 de setembro de 2021,

DECRETA:

Art. 1º – Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, uma área de terra correspondente a 1.470,82m² (um mil quatrocentos e setenta vírgula oitenta e dois metros quadrados), localizada na Rua de acesso à Barragem de Goitá s/nº – Barragem de Goitá – Paudalho – PE – CEP. 55.825-000, com as características, descrição, limites e confrontações constantes da Planta e do Memorial Descritivo, correspondente aos Anexos I e II, deste Decreto.

Art. 2º – A competente ação de desapropriação será intentada com pedido de citação de terceiros interessados, através de publicação de edital de citação, em razão de a área expropriada tratar-se de posse, sem que o Município de Paudalho tenha informação acerca da titularidade do imóvel; assim como, em face de a referida área não se encontrar matriculada no competente Cartório de Registro de Imóveis, conforme Certidão Negativa de Propriedade, expedida pelo 1º Ofício do Registro de Imóveis, RTD/PJ do Paudalho/PE (Paulo Francisco da Costa – Oficial Titular).

Art. 3º – Fica estabelecida a quantia de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) como o valor ofertado, a título de justa e prévia indenização pela área expropriada, sendo este, o mesmo da avaliação realizada pela Diretoria da Receita Municipal, conforme

